



**ODEON DE SPIEGEL**

theaters

## Algemene voorwaarden verhuringen

### Begrippen

- Accommodatie:** De ruimte waarin de activiteit plaatsvindt zoals omschreven in de optie, reservering of de offerte c.q. overeenkomst.
- Contractant:** Persoon of rechtsvorm die de accommodatie ten behoeve van een activiteit gebruikt.
- Activiteit:** Hiermee wordt de hele tijdsspanne bedoeld die gemeoid gaat met het aanleveren van materiaal en middelen, repetitie(s), opbouw, de voorstelling, en de afbouw (totdat de portier het gebouw kan afsluiten).

### Algemene bepalingen

1. Tot de overeenkomst behoort / behoren uitsluitend de in de optie, reservering dan wel offerte omschreven ruimte(n).
2. Het is de contractant niet toegestaan de accommodatie voor een ander doel te gebruiken dan is overeengekomen of het evenement een andere naam te geven dan in de overeenkomst is bepaald.
3. Contractant is verplicht uiterlijk 4 weken voor aanvang van de activiteit een compleet draaiboek, voorzien van technische gegevens en overige benodigde faciliteiten ter goedkeuring aan Odeon *De Spiegel* theaters ter hand te stellen. In een mondelinge afspraak wordt het draaiboek toegelicht. Indien de genoemde gegevens niet in het bezit van het theater zijn draagt het theater geen verantwoordelijkheid voor de uiteindelijke kwaliteit van de uitvoering van de activiteit.

### Aanbieding en overeenkomst

1. Er is sprake van een overeenkomst wanneer een door beide partijen ondertekende offerte bij Odeon *De Spiegel* theaters is ontvangen.
2. Indien contractant door welke oorzaak dan ook de reservering annuleert, heeft Odeon *De Spiegel* theaters het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen van € 2.000 per kalenderdag.
3. Indien contractant door welke oorzaak dan ook de overeenkomst annuleert, heeft Odeon *De Spiegel* theaters het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen bedrag:  
naar gelang de tijd tussen de annulering en de datum van het evenement langer dan  
12 maanden 25%  
Korter, maar meer dan 6 maanden 40%  
korter, maar meer dan 2 maanden 60%  
korter, maar meer dan 1 maand 70%  
korter, maar meer dan 7 dagen 85%  
minder dan 7 dagen 100%  
Dit artikel vervalt als partijen iets anders overeenkomen.
4. Odeon *De Spiegel* theaters behoudt zich het recht voor te allen tijde wegens bijzondere omstandigheden of door oorzaken buiten zijn schuld (zijnde overmachtssituaties) de overeenkomst te annuleren c.q. aan de contractant onder dezelfde voorwaarden een vervangende ruimte toe te wijzen. Indien naar de mening van de contractant deze vervangende ruimte niet voldoende geschikt is voor het doel waartoe hij de ruimte nodig heeft, heeft hij het recht de overeenkomst op grond van deze wijziging binnen 5 dagen na ontvangst van de mededeling daarvan te annuleren. Reeds betaalde voorschotten worden dan gerestitueerd.

Nimmer zal contractant echter tegenover Odeon *De Spiegel* theaters recht kunnen doen gelden op de vergoeding van schade, die door annulering of wijziging als hierboven bedoeld direct of indirect zou zijn geleden.

5. De optietermijn die Odeon De Spiegel theaters hanteert is 14 dagen. Indien de door contractant ondertekende optiebevestiging niet uiterlijk binnen 14 (veertien) dagen na dagtekening in het bezit van Odeon *De Spiegel* theaters is, is Odeon *De Spiegel* theaters gerechtigd de optie(s) te annuleren. Deze optiebevestiging wordt in elke overeenkomst opgenomen. Indien de door contractant ondertekende offerte / bevestiging niet uiterlijk 14 (veertien) dagen na dagtekening in het bezit van Odeon *De Spiegel* theaters is, is Odeon *De Spiegel* theaters gerechtigd de overeenkomst te annuleren.
6. Bij wijziging van de tarieven na het totstandkomen van de overeenkomst is Odeon *De Spiegel* theaters gerechtigd deze aan de contractant door te berekenen, voor wat betreft deze verhoging een wettelijke grondslag heeft.
7. Het is de contractant niet toegestaan de in de overeenkomst vermelde ruimte(n) aan andere gegadigden beschikbaar te stellen.
8. De contractant is verantwoordelijk om zelf een annuleringsverzekering af te sluiten in geval van onvoorziene gebeurtenissen waardoor de gesloten overeenkomst niet kan worden nagekomen door de contractant.

### **Kosten en facturatie**

1. Alle ten behoeve van het evenement te maken bijkomende kosten, zowel voortvloeiende uit in de "specifieke voorwaarden" overeengekomen voorzieningen, alsook welke \ noodzakelijkerwijze extra heeft moeten maken, komen voor rekening van de contractant.
2. De Buma-, Stemra-, Sena-rechten e.d. komen voor rekening van de contractant en deze draagt zorg voor de afdracht ervan.
3. Odeon *De Spiegel* theaters zal de ontvangen recette uit de door haar verkochte toegangskaarten gespecificeerd binnen 28 dagen na de activiteit verantwoorden en onder verrekening met hetgeen Odeon *De Spiegel* theaters toekomt, binnen 28 dagen afrekenen. Odeon de Spiegel theaters behoudt zich het recht om recettes uit te keren nadat de factuur t.b.v. het gehuurde is voldaan
4. Odeon *De Spiegel* theaters brengt over de gefactureerde kosten BTW in rekening. Recettes worden verrekend inclusief BTW.
5. De contractant is verplicht facturen binnen 14 (veertien) dagen na dagtekening van de factuur aan Odeon *De Spiegel* theaters zonder enige verrekening te hebben voldaan. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Odeon *De Spiegel* theaters gerechtigd aan de contractant de administratie, aanmanings- deurwaarderskosten alsmede de wettelijk vastgestelde rente in rekening te brengen. Van het bedrag vermeld in de offerte dient 25% voor aanvang van de activiteit te zijn voldaan, tenzij anders is overeengekomen.

### **Ontbinding**

1. Indien de contractant mocht nalaten, zijn verplichtingen tijdig te voldoen, zal Odeon *De Spiegel* theaters het recht hebben zonder verdere ingebrekestelling de overeenkomst als ontbonden te beschouwen en de reeds gedane betalingen als schadevergoeding te behouden, onverminderd haar recht een verdere schadevergoeding te vorderen.
2. Ter bepaling van hetgeen Odeon *De Spiegel* theaters dan wel de contractant toekomt of verschuldigd is, gelden de administratieve gegevens van Odeon *De Spiegel* theaters als bewijs, behoudens tegenbewijs van de contractant.
3. Bij niet-tijdige betaling door de contractant komen de door Odeon *De Spiegel* theaters te maken kosten ter incasso voor rekening van de contractant.
4. Indien de contractant in gebreke is, zijn verplichtingen jegens Odeon *De Spiegel* theaters tijdig na te komen, is Odeon *De Spiegel* theaters gerechtigd de zaken, welke door of namens de contractant in de overeenkomst vermelde ruimt(n) zijn gebracht, terug te houden.

5. In geval van ordeverstoringen is Odeon *De Spiegel* theaters gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder daarbij afstand te doen van haar recht de contractant aansprakelijk te stellen voor de schade en / of voor het overige nakoming van de overeenkomst te vorderen.
6. Odeon *De Spiegel* theaters is te allen tijde gerechtigd zonder enige formaliteit en / of gerechtelijke tussenkomst al hetgeen in strijd met de bepalingen van de offerte / overeenkomst is aangebracht te doen wegnemen respectievelijk wat beschadigd, weggenomen of gewijzigd is, voor rekening van de contractant in oorspronkelijke staat te doen brengen.
7. Wanneer de contractant een of meerdere bepalingen van de offerte / overeenkomst niet nakomt, wanneer zijn faillissement, surseance of schuldsanering, wordt uitgesproken en / of wanneer zijn goederen in beslag worden genomen, heeft Odeon *De Spiegel* theaters het recht de overeenkomst onmiddellijk als ontbonden te beschouwen zonder daarbij enige afstand te doen van zijn recht de contractant aansprakelijk te stellen voor de geleden schade.

### **Aansprakelijkheid**

1. Odeon *De Spiegel* theaters is niet aansprakelijk voor enige schade van derden als gevolg van het niet, of niet tijdig nakomen van enige bepalingen in deze overeenkomst.
2. Goederen van de contractant of derden bevinden zich in de ruimte(n) voor hun eigen risico; Odeon *De Spiegel* theaters is niet aansprakelijk voor diefstal of vermissingen van eigendommen van de contractant of van derden; Odeon *De Spiegel* theaters belast zich niet met het verzekeren hiervan.
3. Odeon *De Spiegel* theaters is niet aansprakelijk voor schade(n), die in het gebouw en/of op de daarbij behorende terreinen, uit welke oorzaak dan ook, zijn ontstaan aan goederen en / of personen, alles indien en voor zover deze schade(n) niet door de door Odeon *De Spiegel* theaters afgesloten verzekering zijn gedekt. In voorkomende gevallen zal de contractant Odeon *De Spiegel* theaters vrijwaren van aanspraken van derden.

### **Eigendom van derden**

De contractant staat ervoor in dat door de offerte / overeenkomst en de daaruit voortvloeiende activiteiten geen inbreuk wordt gemaakt op rechten van derden. De contractant verklaart alle benodigde toestemmingen en vergunningen daartoe te bezitten en Odeon *De Spiegel* theaters te vrijwaren van aanspraken van derden die dienaangaande tegenover Odeon *De Spiegel* theaters mochten pretenderen.

### **Intellectuele eigendom**

Het is de contractant, behoudens voorafgaande toestemming van Odeon *De Spiegel* theaters, verboden televisie-, radio-, video- en / of bandopnamen te maken of te doen maken in de ruimte(n), anders dan ten behoeve van nieuwsvergaring. Odeon *De Spiegel* theaters is gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden, daaronder financiële voorwaarden.

### **Exploitatie van horeca**

1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geschiedt de exploitatie van de horecafaciliteiten voor rekening en verantwoording van externe horeca exploitanten welke werkzaam zijn binnen Odeon *De Spiegel* theaters.
2. Indien horeca-faciliteiten zijn voorzien, dient de contractant uiterlijk 5 dagen voor het evenement het definitieve aantal personen aan Odeon *De Spiegel* theaters op te geven, bij gebreke waarvan het in de offerte / overeenkomst vermelde "verwacht aantal personen" als uitgangspunt wordt genomen. Indien minder personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het opgegeven aantal. Indien meer personen dan opgegeven aanwezig zijn geweest, wordt afgerekend op basis van het werkelijk aantal.

3. Het is de contractant niet toegestaan consumpties en / of andere genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij anders uit de cateringovereenkomst voortvloeit of schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
4. Indien contractant door welke oorzaak dan ook de overeenkomst annuleert, heeft Odeon *De Spiegel* theaters het recht, zonder verdere ingebrekestelling, hem een vergoeding in rekening te brengen volgens onderstaande percentages van het totaal overeengekomen cateringbedrag:
  - a. Bij annulering meer dan 6 maanden voor het tijdstip waarop krachtens de desbetreffende horecaovereenkomst de eerste horecadienst zou moeten worden verleend is de klant niet gehouden enige vergoeding aan het horecabedrijf te betalen.
  - b. Bij annulering meer dan 3 maanden voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 10% van de reserveringswaarde aan het horecabedrijf te betalen.
  - c. Bij annulering meer dan 2 maanden voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 15% van de reserveringswaarde aan het horecabedrijf te betalen.
  - d. Bij annulering meer dan 1 maand voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 35% van de reserveringswaarde aan het horecabedrijf te betalen.
  - e. Bij annulering meer dan 14 dagen voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 60% van de reserveringswaarde aan het horecabedrijf te betalen.
  - f. Bij annulering meer dan 7 dagen voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 85% van de reserveringswaarde aan het horecabedrijf te betalen.
  - g. Bij annulering 7 dagen of minder voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 100% van de reserveringswaarde aan het horecabedrijf te betalen.

### **Wet- en regelgeving**

1. Indien er vergunningen van de politie en / of brandweer zijn vereist (bijv. voor evenementen die geheel of gedeeltelijk plaatsvinden tussen 24.00 en 09.00 uur en op zondagochtenden) dient de contractant zelf zorg te dragen voor de aanvraag van die vergunningen.
2. Zowel tijdens de uitvoering als tijdens de repetitie geldt een rookverbod voor de zalen met inbegrip van het toneel c.q. het podium. Het is enkel toegestaan om te roken op de daartoe bestemde rookplaatsen. Indien er toch schade ontstaat wegens het overtreden van het rookverbod, veroorzaakt door de contractant of de gasten van de contractant, dan wordt de contractant hiervoor aansprakelijk gesteld.
3. Het is verboden de zalen te verontreinigen door middel van confetti, verscheurbare loterijbriefjes, papiersnippers of ander materiaal, dat moeilijk van de vloerbedekking kan worden verwijderd. In verband daarmee is het niet toegestaan in de zalen trekkingen van loterijen te laten plaatsvinden.
4. Het is de contractant niet toegestaan andere toegangs- of plaatskaarten te gebruiken dan de toegangskaarten van Odeon *De Spiegel* theaters, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
5. Na afloop van iedere uitvoering of voorstelling dienen de kleedkamers binnen een half uur, geheel ontruimd te zijn, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

### **Huisregels en overige randvoorwaarden**

1. De inrichting en ontruiming van de accommodatie zoals omschreven in de overeenkomst moet geschieden in overleg met Odeon *De Spiegel* theaters, zoals omschreven in de specifieke verhuurvoorwaarden en de 'Theater Technische Handleiding voor gebruikers' inclusief bijlagen.

### **Overige bepalingen**

1. De contractant is verplicht het personeel en de gemachtigden van Odeon *De Spiegel* theaters te allen tijde vrije toegang tot de ruimte(n) te verlenen.
2. De contractant dient Odeon *De Spiegel* theaters tenminste 14 (veertien) dagen voor het begin van de activiteit in kennis te stellen van de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis, hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau, enzovoorts. De contractant blijft terzake verplicht in overleg met Odeon *De Spiegel* theaters de vereiste veiligheidsmaatregelen te nemen. De

contractant dient ervoor zorg te dragen dat de opvang van gasten naar behoren geschiedt.

3. Voor het overige is het Nederlands recht van toepassing.